ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 17

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	939,55
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	317,02
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**211 628**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	210 544
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**210 544**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	171 849
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**171 849**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**250 323**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	65 849
в том числе:	
конструктивных элементов;	18 126
внутридомового инженерного оборудования;	35 466
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; устройство отмостки; ремонт штукатурки фасада дома)	12 257
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	44 884
Уборка придомовой территории	32 367
Уборка лестничных клеток	13 411
Административно-хозяйственные расходы	45 562
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 586
Налог на доход 6%	5 155
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**208 814**
Финансовый результат за 2020г.	**-36 965**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-182 822**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина